

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20 000 DUBROVNIK
Na br St-66/2019

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, SS u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine.

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo te imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem. Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017.

1. Radnje od dana preuzimanja stečaja

- kao u Podnescima od 15. veljače 2022. 08. studenog 2021. i ranijim podnescima, a posebno se ističe:
- realizacija sudske presude Općinskog suda u Kninu P-187/10 na način da je od strane ovog stečajnog upravitelja predan Zahtjev FINA-i 06.04.2017. za provođenje **izravne naplate**, te od ovršenika Milana Bićanića obustavljaju mjesečni iznosi.
- temeljem Odluke Skupštine od 06. svibnja 2019. godine, nekretnina dužnika opisana u t. 2.1. ovog Izvješća je konačno data u **zakup**, nakon višekratnih pokušaja, privatnoj osobi Deni Bobek, za usluge krojenja i šivanja s početkom zakupa od 01. veljače 2021. za iznos od 800,00 kn. Međutim, ista je obavijestila stečajnog upravitelja, da je poslovanje nerentabilno, te je u vremenu od ožujka do srpnja privremeno obustavila poslovanje, da bi mailom od 05. srpnja 2021. uputila zamolbu da joj se smanji zakup na 300,00 kn uvećano za komunalije 250,00 kn, te da taj iznos plaća od 01. travnja 2021.
- **sudjelovanje u ovršnom postupku** kod Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3193/21 (ranije OVR-6440/12) za prodaju nekretnine u vlasništvu ovog stečajnog dužnika a na kojoj postoji založno pravo.

2. Imovina stečajnog dužnika

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina (poslovni prostor) i prava po osnovu potraživanja u pravomoćnom ovršnom postupku.

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik ima u svom vlasništvu poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87., kat. oznaka k.č..6246-12, , KO Split, E-75 suvl.dio 2340/532882.

Na istoj čestici postoji založno pravo RAIFFEISENBANK, St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 St. Stefan i R. Murecker Strasse 23, Austria (OIB: (11609308792)

Ovaj poslovni prostor površine 23,40 m², je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datira od lipnja 2005.g , bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te je procjenom iz lipnja 2005. bio procijenjen na iznos od 67.519,00 EUR ili 492.885,86 kn.

Kako ovršni sud u ovršnom postupku nije do 24.03.2022. nije vršio nikakve radnje do 24.03.2022, na ročištu od 24.03.2022. je određeno da će se procjenom utvrditi nova vrijednost nekretnine koja će biti oglašena za prodaju (u privitku: Zapisnik s ročišta od 24.03.22.).

2.2. Potraživanja

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Kninu br. 5P-187/10 od 07.02.2012. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku pod br. Gž x -66/2014-2, u dijelu pod točkom 1. Presude u iznosu od 41.224,33 kn i to na ime naknade materijalne štete s zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. studenog 1997. godine pa do isplate, od ovršenika MILANA BIČANIĆA iz Sesveta, Petra Dumičića 12., OIB: 01045320291, **podnio sam FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu dana 06.04.2017.** na cjelokupnoj imovini ovršenika.

Napлата temeljem presude se počela realizirati obustavama novčanih primanja ovršenika, te su od 10.05.2018. počele mjesečne naplate od cca 1.300,00 kn, a s naplatom je FINA zastala od travnja 2020. do studenog 2020. zbog provođenja Zakona o obustavi provođenja ovrhe zbog epidemije koronavirusa. Nakon toga nastavljeno je s postupkom naplate do konačne naplate u cijelosti.

3. Prodaja nekretnine u ovršnom postupku Ovr-3193/2021 (ranije: OVR-6440/12) kod Općinskog suda u Splitu – nastavak postupka

Općinski sud u Splitu je kao ovršni sud Rješenjem br OVR-6440/12 od 13. srpnja 2017. utvrdio prekid postupka. Stečajni upravitelj je Podneskom od 07. rujna 2017. u t. 1. zahtijevao nastavak postupka, a podredno u t.2. da se predmet dostavi stečajnom sudu na daljnje rješavanje.

Ovaj stečajni upravitelj je u više navrata slao nadležnom ovršnom sudu Općinskom sudu u Splitu Požurnicu za ovaj postupak, zadnja poslana Požurnica 23.12.2020. (u privitku).

Ovršni sud Općinski sud u Splitu je tek Rješenjem posl.br. OVR-6440/12 od 19. ožujka 2021. odlučio o nastavku postupka, koje rješenje je postalo pravomoćno 31.05.2021.

U 2021. god. promijenjen je posl. broj u Upisniku suda pa se sad **ovrha provodi pod novim posl. brojem Ovr-3193/2021.**

Na ročištu kod ovršnog suda od 24.ožujka 2022. radi određivanja načina utvrđivanja vrijednosti nekretnine odlučeno je da će se izvršiti nova procjena vrijednosti nekretnine.

4. Stanje na računu i troškovi koji terete nekretninu

Trenutno stanje na računu je 46.565,32 (izvod 11 od 10.05.22. – u privitku) kn.

Svi dospjeli troškovi koji terete nekretninu plaćaju se mjesečno iz ostvarenih primitaka po ovršnom postupku iz t. 2.2. ovog Podneska (troškovi komunalne i vodne naknade, struje, vode i pričuve), kao i drugi troškovi stečajnog postupka (naknade Banci, trošak objave FI i dr), dok se knjigovodstveni troškovi cca 500,00 kn mjesečno uvećano za PDV, obračunavaju ali nisu isplaćivani. Zakupac plaća sve troškove komunalija za zakupljeni prostor.

Prilozi:

1. Zapisnik s ročišta Ovr-3193/21Opć. suda u Splitu od 24.03.22.
2. Izvod br. 11. od 10.05.22.

Stečajni upravitelj:
/Dragan Bijelić/